



# SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

## Consommateurs

### Fiche d'évaluation du logement locatif

Adresse du logement :		Date de disponibilité :	
Nom et n° de tél. du propriétaire ou de son représentant :		Loyer mensuel : _____ \$	
<b>Frais supplémentaires</b>		Estimation des frais mensuels non compris dans le loyer pour les installations ou autres	
Chauffage (gaz/mazout /électricité)	\$	Électricité	\$
Chauffe-eau/location de chauffe-eau	\$	Eau	\$
Téléphone	\$	Télévision par câble/satellite	\$
<b>Apparence générale du logement</b>		Est-il en bon état?	
Bail (oui/non)		Est-il propre?	Y a-t-il des odeurs désagréables?
Dépôt de garantie (oui/non)		Y a-t-il des traces d'animaux nuisibles?	Est-il bien isolé contre le bruit?
<b>Caractéristiques du logement</b>			
Meublé/non meublé		Air climatisé	Machine à laver et sècheuse
Plancher en bois/tapis		Foyer	Câble
Nombre de places de stationnement		Dispositif de sécurité	Plusieurs prises téléphoniques
Salle à manger séparée		Plusieurs étages	Autres :
Cour/balcon/terrasse		Micro-ondes	
Luminosité		Lave-vaisselle	
Restrictions :		Qu'est-ce qui fonctionne? Qu'est-ce qui doit être réparé?	
Possibilité de brancher des appareils électroménagers		Robinets	Four
Espèces d'animaux domestiques permis		Toilette	Lampes
Stationnement		Pression d'eau	Prises électriques
Est-il permis de fumer?		Réfrigérateur	Autres appareils

<b>Sécurité</b>					
Entrée principale sûre		Verrous de fenêtres adéquats		Détecteurs d'incendie	
Porte avant solide		Stationnement sécuritaire		Extincteurs	
Serrures à pêne dormant de 1 pouce		Bon éclairage des aires communes		Extincteurs automatiques	
Judas		Bon éclairage aux alentours du bâtiment		Détecteur de monoxyde de carbone	
Personnel de sécurité, grillage, surveillance vidéo à l'entrée		Présence de grands arbres ou de buissons qui isolent les passants		Bonne visibilité des entrées et sorties	
Intercom codé pour les visiteurs		Proximité des voisins			
<b>Bâtiment</b>					
Moderne/vieux		Accessibilité aux personnes handicapées		Enlèvement des ordures	
Zone paisible		Installations récréatives		Services commerciaux	
Ascenseur(s)		Piscine/sauna/gymnase		Portier	
Aire de jeu pour les enfants		Jardins pour les locataires		Logement pour les invités	
Stationnement pour les visiteurs		Salle de réception		Autres	
<b>Vos impressions générales :</b>					

